

CREDITO D'IMPOSTA PER I CANONI DI LOCAZIONE

DEGLI IMMOBILI A USO NON ABITATIVO E AFFITTO D'AZIENDA

È stabilito all'art. 8 del decreto ristori che per le imprese operanti nei settori riportati nella tabella di cui all'Allegato 1 del D.L. 137/2020, **indipendentemente dal volume di ricavi e compensi** registrato nel periodo d'imposta precedente (2019 per le imprese con esercizio coincidente con l'anno solare), il credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda (di cui all'art. 28 del D.L. 34/2020) spetta anche con riferimento a **ciascuno dei mesi di ottobre, novembre e dicembre**.

La possibilità di fruire del credito d'imposta viene anche estesa alle imprese con ricavi superiori ai 5 milioni di euro che abbiano subito un calo del fatturato del 50%.

Allegato 1 del D.L. 137/2020

Codice ATECO		%
493210	Trasporto con taxi	100%
493220	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100%
493901	Gestioni di funicolari, ski lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub urbano	200%
522190	Altre attività connesse ai trasporti terrestri NCA	100%
551000	Alberghi	150%
552010	Villaggi turistici	150%
552020	Ostelli della gioventù	150%
552030	Rifugi di montagna	150%
552040	Colonie marine e montane	150%
552051	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150%
552052	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole	150%
553000	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150%
559020	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150%
561011	Ristorazione con somministrazione	200%
561012	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole	200%
561030	Gelaterie e pasticcerie	150%
561041	Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150%
561042	Ristorazione ambulante	200%

561050	Ristorazione su treni e navi	200%
562100	Catering per eventi, banqueting	200%
563000	Bar e altri esercizi simili senza cucina	150%
591300	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200%
591400	Attività di proiezione cinematografica	200%
749094	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200%
773994	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200%
799011	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200%
799019	Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio n.c.a.	200%
799020	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici	200%
823000	Organizzazione di convegni e fiere	200%
855209	Altra formazione culturale	200%
900101	Attività nel campo della recitazione	200%
900109	Altre rappresentazioni artistiche	200%
900201	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200%
900209	Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche	200%
900309	Altre creazioni artistiche e letterarie	200%
900400	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200%
920009	Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200%
931110	Gestione di stadi	200%
931120	Gestione di piscine	200%
931130	Gestione di impianti sportivi polivalenti	200%
931190	Gestione di altri impianti sportivi n.c.a.	200%
931200	Attività di club sportivi	200%
931300	Gestione di palestre	200%
931910	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200%

931999	Altre attività sportive nca	200%
932100	Parchi di divertimento e parchi tematici	200%
932910	Discoteche, sale da ballo night-club e simili	400%
932930	Sale giochi e biliardi	200%
932990	Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca	200%
949920	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200%
949990	Attività di altre organizzazioni associative nca	200%
960410	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200%
960420	Stabilimenti termali	200%
960905	Organizzazione di feste e cerimonie	200%

Il relativo credito è cedibile al proprietario dell'immobile locato.

Il decreto "ristori bis" all'art. 4 estende la possibilità di usufruire del credito d'imposta già previsto nel decreto ristori per ciascuno dei mesi di ottobre, novembre e dicembre, anche:

- alle imprese che operano nei settori riportati nell'allegato 2 al decreto,
- alle imprese che svolgono le attività di cui ai codici ATECO 79.1, 79.11 e 79.12 (agenzie di viaggio e tour operator),

con sede operativa nelle aree caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con le ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 3 novembre 2020 (zone "rosse").

Anche tale misura è riservata ai canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e di affitto d'azienda.

Allegato 2 del D.L. n. 149/2020

47.19.10	Grandi magazzini	200%
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari	200%
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa	200%
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria	200%
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine	200%
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti	200%
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)	200%
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati	200%

47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori	200%
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori	200%
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa	200%
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame	200%
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico	200%
47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti	200%
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico	200%
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca	200%
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati	200%
47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti	200%
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle	200%
47.71.50	Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte	200%
47.72.20	Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio	200%
47.77.00	Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria	200%
47.78.10	Commercio al dettaglio di mobili per ufficio	200%
47.78.31	Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)	200%
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato	200%
47.78.33	Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi	200%
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere	200%
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)	200%
47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti	200%
47.78.50	Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari	200%
47.78.91	Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo	200%
47.78.92	Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)	200%
47.78.94	Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)	200%

47.78.99	Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca	200%
47.79.10	Commercio al dettaglio di libri di seconda mano	200%
47.79.20	Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato	200%
47.79.30	Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati	200%
47.79.40	Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)	200%
47.81.01	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli	200%
47.81.02	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici	200%
47.81.03	Commercio al dettaglio ambulante di carne	200%
47.81.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca	200%
47.82.01	Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento	200%
47.82.02	Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie	200%
47.89.01	Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti	200%
47.89.02	Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio	200%
47.89.03	Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso	200%
47.89.04	Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria	200%
47.89.05	Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico	200%
47.89.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca	200%
47.99.10	Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)	200%
96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza	200%
96.02.03	Servizi di manicure e pedicure	200%
96.09.02	Attività di tatuaggio e piercing	200%
96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro	200%
96.09.04	Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)	200%
96.09.09	Altre attività di servizi per la persona nca	200%

