LEGGE DI BILANCIO 2023

(L. 197 DEL 29.12.2022)

MISURE FISCALI

RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DI ACQUISTO DEI TERRENI E PARTECIPAZIONI — ART.1 CC. 107-109

La legge di bilancio 2023 prevede la possibilità di rideterminare il valore di acquisto di terreni e partecipazioni per:

- persone fisiche
- società semplici
- associazioni professionali
- enti non commerciali (limitatamente ai beni posseduti all'interno dell'attività istituzionale)
- soggetti non residenti, privi di stabile organizzazione in Italia

Oggetto di rivalutazione possono essere:

- partecipazioni negoziate e non negoziate in mercati regolamentati
- terreni edificabili e con destinazione agricola

posseduti alla data del **1° gennaio 2023**.

Per poter accedere alla rivalutazione, è richiesto:

- la redazione di una **perizia giurata di stima**
- il versamento di un'**imposta sostitutiva nella misura del 16%**

Il versamento dell'imposta sostitutiva deve essere effettuato alternativamente in uno dei modi seguenti:

- in un'unica soluzione entro il **15.11.2023**
- in tre rate annuali di uguale importo alle seguenti scadenze:
    - **15 novembre 2023**
    - **30.06.2024** (maggiorata di interessi in misura del 3% annuo)
    - **30.06.2025** (maggiorata di interessi in misura del 3% annuo)

La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati **entro la data del 15.11.2023**.