

LEGGE DI BILANCIO 2024

(L. 213 DEL 30.12.2023)

MISURE FISCALI E AGEVOLATIVE

AUMENTO ALIQUOTA CEDOLARE SECCA LOCAZIONI BREVI

c. 63

La legge di bilancio 2024 prevede che, dall'1.1.2024, la **cedolare secca** trovi applicazione con **l'aliquota del 26%** in caso di opzione **sui redditi derivanti da locazioni brevi**.

Si ricorda che si definiscono "locazioni brevi" i "contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni.

La natura imprenditoriale della locazione – sempre presunta in caso di destinazione alla locazione breve di più di 4 immobili abitativi per ciascun periodo d'imposta - esclude la riconducibilità del contratto alla "locazione breve" nonché l'applicabilità della cedolare secca.

L'aliquota è ridotta al 21% per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve relativi a **una unità immobiliare** individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi.